



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-4/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, postupajući po prijedlogu dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, zastupanog po punomoćniku Goranu Jujnoviću Lučiću, odvjetniku u JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, radi otvaranja predstečajnog postupka, 11. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

II Za povjerenika se imenuje Nina Mamula, Zagreb, Ulica grada Vukovara 226B, OIB: 09886065995.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV Pozivaju se dužnik GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, i povjerenik Nina Mamula u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li ju ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V Pozivaju se vjerovnici dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama

- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VII izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX Poziva se dužnik GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

10. svibnja 2023. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

XII Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u sudski registar ovoga suda.

XIII Određuje se upis rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama:

1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 25819, kč. br. 7793/366 livada, kč. br. 7793/393 livada, kč. br. 7793/394 livada, kč. br. 7793/395 livada, ukupne površine 752 m²

2. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107967, kč. br. 7793/373 livada, kč. br. 7793/396 livada, kč. br. 7793/397 livada, ukupne površine 665 m²

3. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107968, kč. br. 7793/374 livada, kč. br. 7793/398 livada, ukupne površine 740 m²

4. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 107969, kč. br. 7793/375 Jurja ves uređeno zemljište, kč. br. 7793/399 oranica, ukupne površine 47 m²

5. Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk. ul. 2294, kč. br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9 Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m² i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela
- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela
- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)
povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela

6. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč.br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m² i to:

- 6. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 - posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m²
 - te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m²,
- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
 - posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m²,
- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
 - posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m²,
- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
 - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m²

7. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč.br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m² i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
 - 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom
8. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč.br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m² i to:
- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
 - 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
 - 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
 - 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
 - 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
9. Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč.br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m² i to:
- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
 - 6. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.

XIV Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 10. lipnja 2022. temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio sukladno čl. 17. a u svezi čl. 16. SZ-a popis imovine i obveze dužnika koji je dopunio podneskom od 25. srpnja 2022. Uvidom u popis utvrđeno je da dužnik od imovine ima nekretnine, nema pokretnine, nema imovinska prava nad tuđim stvarima niti druge imovine, ima novčane tražbine prema vjerovnicima navedenim u popisu dok nema nenovčane tražbine prema trećim osobama. Isti je također dostavio popis postupaka koje vodi, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate FINA-e, financijske izvještaje s priložima, izjavu o broju zaposlenih, popis razlučnih prava na imovini dužnika, druge isprave te sukladno čl. 26. st. 1. SZ-a financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

3. Dužnik uz prijedlog i navedenu dokumentaciju nije dostavio plan restrukturiranja. Prema odredbi čl. 26. st. 2. SZ-a plan restrukturiranja ne mora biti podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te se isti sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

4. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je 1. srpnja 2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana blokada u trajanju od 81 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 32.588.458,08 kn. Budući da je prijedlog podnesen 10. lipnja 2022., na dan podnošenja prijedloga evidentirano je 60 dana neprekinute blokade.

5. Slijedom iznesenog, ovaj sud je temeljem čl. 33. st. 1., a u vezi s čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I izreke rješenja.

6. Odluka iz točke II izreke temelji se na čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je u skladu s čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III do V, te IX do XI izreke rješenja temelje se na čl. 34. st. 1. SZ-a kojim je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

8. Odredbom čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine te je određeno da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Prema čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja sve sukladno čl. 38. st. 3. SZ-a. Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a i izjave iz st. 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

10. Odluke iz točke VI do VIII izreke rješenja temelje se na čl. 43. st. 4. do 6. SZ-a, a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točke XII i XIII izreke rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, dok je sukladno odredbi čl. 34. st. 5. SZ-a odlučeno je kao pod točkom XIV izreke rješenja.

U Karlovcu 11. siječnja 2023.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33.st.4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik
2. Povjerenik
3. FINA
4. Sudski registar
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **eb317-9fbda**

Kontrolni broj: **01f32-1d95f-4f36d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.